

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN MANG YANG  
Số: 206/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Mang Yang, ngày 28 tháng 5 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 11/2021/DS-ST ngày 05 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 197/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 213/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THBM/140 ngày 24 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Nam Hải Ban Mê;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 25-2025HDDV-GL ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 25-2025/TBĐG-GL ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 159, tờ bản đồ số 30 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 633557 do Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 03/02/2016 mang tên bà Nguyễn Thị Thoi. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 6.700 m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: 12/01/2066. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế: 4.605,6 m<sup>2</sup>. Diện tích đo đạc thực tế giảm 2.094,4 m<sup>2</sup> so với diện tích theo Giấy chứng



nhận đã cấp (do tại thời điểm đo đạc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bằng phương pháp thủ công có sai sót về kích thước dẫn đến tính toán sai về diện tích). Địa chỉ thửa đất: Làng Ar Quát, xã Đê Ar, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

\* **Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 83, có chiều dài  $16,19m + 11,65m = 27,84m$  và giáp thửa đất số 89, có chiều dài  $46,34m + 16,17m = 62,51m$  ;

- Phía Tây giáp đường đất, có chiều dài  $22,95m + 8,87m + 7,31m + 24,68m = 63,81m$ ;

- Phía Nam giáp đất ông Yôt, có chiều dài  $35,92m + 17,31m + 16,49m = 69,72m$ ;

- Phía Bắc giáp đường đất, có chiều dài  $13,08m + 8,75m + 18,16m + 10,77m + 6,58m + 2,88m = 60,22m$ .

\* **Tài sản gắn liền trên đất:** Không có.

\* Ranh giới sử dụng ổn định kể từ khi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đến nay, không có tranh chấp.

*(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 07/5/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Mang Yang).*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 17/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/6/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 27/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/6/2025. Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: **262.519.000** đồng *(Hai trăm sáu mươi hai triệu năm trăm mười chín nghìn đồng)*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/bộ

- Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 27/5/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 23/6/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai

Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng VietinBank chi nhánh Gia Lai.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 27/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/6/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 26/6/2025

- Địa điểm tổ chức: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại: 0915250274

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đê Ar;
- VKSND huyện Mang Yang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT cục THADS tỉnh Gia Lai (đăng tải);
- Công TTĐT của Tổng cục THADS (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

